



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tupa@tallinnlv.ee

Teie 15.08.2022 nr 3-2/2532-1

Meie 14.09.2022 nr 9.3-1/22/6801-2

Peterburi tee 15 // 17 // 19 // 21 // 21a kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Peterburi tee 15 // 17 // 19 // 21 // 21a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Planeeritav ala asub Tallinnas Lasnamäe linnaosas Peterburi tee ja Väike-Paala tänava nurgal Peterburi tee 15 // 17 // 19 // 21 // 21a (78401:101:0531; sihtotstarve 100% ärimaa) kinnistul. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada ärimaa sihtotstarbega Peterburi tee 15 // 17 // 19 // 21 // 21a kinnistust ärimaa ning äri- ja elamumaa sihtotstarbega krundid ning määrata kruntidele ehitusõigus kuni 8 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega hoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneeringuga kavandatav ei ole kooskõlas kehtiva Lasnamäe elamualade üldplaneeringuga, vaid taotleb üldplaneeringuga määratud maa juhtfunktsiooni muutmist. Planeeritav ala jääb kehtiva Lasnamäe elamualade üldplaneeringu kohaselt tootmis- ja laondusettevõtete kõrvalotstarbega ettevõtlusala juhtotstarbega alale ning detailplaneeringuga tahetakse antud maa-alal muuta juhtotstarve korterelamuala kõrvalotstarbega ettevõtlusalaks.

Planeeringuala mürasituatsiooni hindamisel lähtutakse keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) nõuetest. Mürakategooriad määratakse atmosfääriõhu kaitse seaduse § 57 alusel vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele. Kuna detailplaneering on kehtivat Lasnamäe elamualade üldplaneeringut muutev, rakendub alal KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud III mürakategooria liikluse müra sihtväärtus, mis on päevasel ajal 60 dB ja öösel 50 dB.

Detailplaneeringu materjalid, mis olid kättesaadavad [siin](#), sisaldavad järgmist:

- Liikluse müra hinnang (Kajaja Acoustics; 18.03.2021; töö nr 21093-01)
Liikluse müra olukorra välja selgitamiseks käsitletaval alal teostati autoteeliiklusest põhjustatud müratasemete arvutused. Müratasemete arvutused teostati olemasolevas olukorras vastavalt 2019. aasta liikluskooormuste andmetele ning perspektiivses olukorras vastavalt 2040. aasta liiklusprognoosile. Samuti teostati alal ka trammiliiklusest põhjustatud müratasemete arvutused. Trammiliikluse müra modelleerimiseks kasutatud andmed pärinevad trammiliin nr 2 AS Tallinna Linnatranspordi 05.03.2021 kehtivast sõidugraafikust. Perspektiivne trammiliiklus on loetud võrdseks olemasoleva liiklusega.

Mürahinnangu tulemustest selgub, et kavandatava äri-ja elamuhooneni levivad olemasolevas ja perspektiivses olukorras päeval kuni 69 dB (teepoolisel küljel kuni 69 dB) müratasemed ning öösel kuni 59 dB (teepoolisel küljel kuni 64 dB) müratasemed. **Seega ületavad planeeritaval alal müratasemed KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud sihtväärtuseid nii päeval kui öösel.**

Amet on ka varasemalt (26.05.2021 kirjas nr 9.3-1/21/5582-4) välja toonud, et detailplaneeringu alusel on eluruumidega hoone planeeritud kõrge liiklustihedusega Peterburi maantee äärde, kus lisaks on väga lähedal ka trammiliinid - tulenevalt sellest ja arvestades kõrgeid müratasemeid kinnitavat liiklusrüüra hinnangut jääb amet oma seisukoha juurde ja leiab, et ala ei ole eluruumide rajamiseks sobilik. **Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet detailplaneeringut.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Iris Kuhi

inspektor

Põhja regionaalosakond

55605259

iris.kuhi@terviseamet.ee